

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 4 na adrese Masnokrámská 85 Slaný v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Nabízíme k pronájmu podkrovní bytovou jednotku č. 4 o velikosti 2+KK po celkové rekonstrukci v historickém centru města Slaný. Byt se nachází v menším bytovém domě v klidné ulici s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Celková podlahová plocha je 54,34 m² a nachází se ve 2. poschodí na adrese Masnokrámská 85, Slaný. Vstup do bytové jednotky je ze dvora. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně sporáku, trouby i digestoře. Druhý pokoj je vzdušný a světlý. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy G.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 120,00 Kč/m², tj. celkové měsíční vyvolávací nájemné ve výši 6.521 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, případně plynu a s tím související platby, si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spotřeba el.	30,00 Kč
Ostatní	70,00 Kč
Studená voda	550,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně	650,00 Kč
------------------------------	------------------

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.